



Dorpsvisie Ooy 2010

Dorpsraad Ooij

Colofon



In opdracht van: Dorpsraad Ooij

***Werkgroep Ruimtelijke Ordening, Wonen, Werken,
Natuur & Landbouw***

Toos Bus-Stolwijk
René van Heugten
Theo Lemm
Stef Lemm jr
Henk Reijmer
Tonnie Willemsen

***Werkgroep Accommodaties, Verenigingen en
Evenementen***

Joop Bolder
Henk Grob
Henk Staring

***Werkgroep Activiteiten, Tradities & Cultuur, Recreatie
en Natuur***

Antoinette Grob
Miriam van Rennes
Jan Verhagen

Werkgroep Verkeer & Veiligheid,

Willem Cornelissen
Yvo van Huet
Jos Meijer

Werkgroep Ouderen & Jongeren

Francisca Aaldering
Jeroen Berendsen
Henk van Kerkhoff
Martijn Lemm
Robert Lemm
Stefan Lemm
Stef Lemm sr

Hoofdstuk 2a

Jan Verhagen

Hoofdstuk 2b

Cultuur Historische Vereniging
Wim Kaalberg

Hoofdstuk 2c

Jan Keultjes

Lay out

Jaline Meijer

Drukwerk

Gemeente Zevenaar

Hans Freriks (Wijkcoördinatie Zevenaar)

Inhoud

Voorwoord	4
1. Inleiding	5
2. Ooy	
a. Archeologie	8
b. Ooys verleden	13
c. Natuur	15
3. Rondom Ooy	20
4. Wonen en leefomgeving	22
5. Ruimtelijke Ordening	25
6. Verenigingen & Accommodaties	30
7. Tradities & Cultuur	34
8. Verkeer	37
9. Ouderen & Jongeren	43
Nawoord	47
Bijlage	48

Voorwoord

Voor u ligt de “Dorpsvisie Ooy”.

Wij geven hiermee een beeld van hoe Ooy er uit ziet en beleefd wordt door de inwoners, wat zij belangrijk vinden en welke wensen zij graag gerealiseerd zouden zien.

Ooy is een bijzondere plek om te wonen en ondanks het ontbreken van winkels en andere voorzieningen wordt het woongenot als zeer hoog ervaren. Dit heeft o.a. te maken met het sterk ontwikkelde verenigingsleven en het grote aantal inwoners, dat zich als vrijwilliger inzet voor diverse activiteiten.

Zo ook bij het samenstellen van deze dorpsvisie.

Wij bedanken alle inwoners van Ooy en de mensen die met Ooy verbonden zijn en meegedaan hebben aan de enquête in september 2009, voor hun bijdrage. Zonder hen was deze dorpsvisie er niet gekomen.

Speciale dank aan de mensen die zich actief hebben ingezet door in de werkgroepen zitting te nemen en/of door een bijdrage aan dit boekwerk te leveren.

Dorpsraad Ooij



Hoofdstuk 1 Inleiding



Doel en status

Ooy heeft ca. 1400 inwoners. Kenmerkend voor het buurtschap is de sociale binding tussen de bewoners en het rijke verenigingsleven. Met het schrijven van een dorpsvisie wil *Dorpsraad Ooij* een bijdrage leveren aan de toekomstige leefbaarheid van het buurtschap.

De wens om een dorpsvisie te schrijven bestond al langere tijd bij de dorpsraad. Door de nieuwe wet ruimtelijk ordening is dit proces versneld. Gemeente Zevenaar moet een structuurvisie maken. Dit is hét richtinggevend document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente nastreeft. Om dit toekomstbeeld te realiseren wordt in een structuurvisie aandacht besteed aan bijvoorbeeld identiteit, de gewenste omvang van de gemeente, het woonmilieu, de werksituatie, de infrastructuur, de benodigde voorzieningen enz.

Deze dorpsvisie geeft input voor de structuurvisie en de uiteindelijk nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Het levert op deze wijze een belangrijke bijdrage aan de toekomst van Ooy.

Werkwijze

Met inzet van vele vrijwilligers is deze dorpsvisie tot stand gekomen.

In een startbijeenkomst (21 april 2009) is een zogenaamde stokpaardjesrace gehouden. De hier door de inwoners van Ooy uitgebrachte wensen en ideeën zijn vervolgens gerubriceerd en als input gebruikt voor vijf werkgroepen.

Met behulp van deze werkgroepen is een enquête opgesteld door het bestuur van *Dorpsraad Ooij*. Dankzij grote inzet van de werkgroepleden is de enquête, met een respons van maar liefst 76%, verwerkt en succesvol afgesloten. De eerste resultaten zijn gepresenteerd tijdens de algemene ledenvergadering (23 maart 2010) van *Dorpsraad Ooij*.

De dorpsvisie die u nu in handen heeft is opgesteld door de vijf werkgroepen gebaseerd op de enquêteresultaten. Om het beeld over Ooy compleet te krijgen is er tevens aan een aantal deskundigen gevraagd een bijdrage te leveren.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 treft u aan de bijdragen over archeologie van Jan Verhagen, historisch Ooy van Wim Kaalberg (Cultuurhistorische Vereniging) en de natuur in Ooy van Jan Keultjes.

Hoofdstuk 3 bestaat uit een aantal foto's die de grenzen van Ooy aangeven.

In hoofdstuk 4 tot en met hoofdstuk 9 staan de resultaten van de enquête. Op de website van *Dorpsraad Ooij* treft u de volledige uitslagen van de enquête aan, opgesplitst naar wijk en leeftijd, waarop deze hoofdstukken zijn gebaseerd (www.dorpsraadooij.nl).

Omdat de verschillende hoofdstukken door verschillende schrijvers zijn geschreven is de stijl en opbouw niet overal gelijk. Hier en daar is ook enige overlap ontstaan, maar dit komt de leesbaarheid van de afzonderlijke hoofdstukken ten goede.

Tot slot wordt er in het nawoord aandacht besteed aan het vervolgtraject (Wat gaat er met dit document gebeuren?).



“Eén gek kan meer vragen dan drie wijzen kunnen beantwoorden.”

Citaat: Pronkzitting Toetenburgers

Hoofdstuk 2a Ooy – Archeologie



Archeologie van Ooy

Het buurtschap Ooy bestaat al ongeveer duizend jaar. Dit weten we door verschillende archeologische vondsten die zijn gedaan en die teruggaan tot de tiende of elfde eeuw.

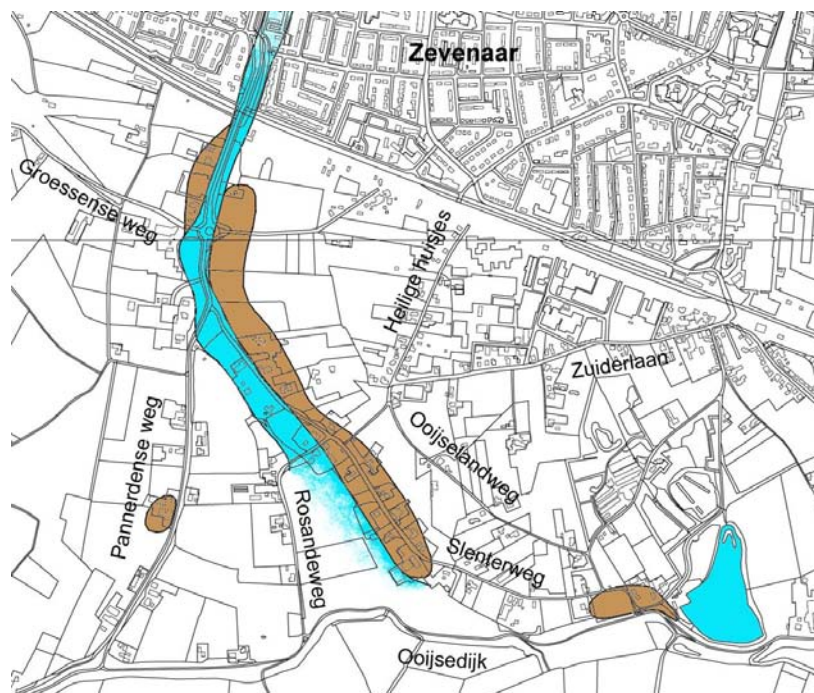
Bodemkartering

In de vijftiger jaren van de vorige eeuw is door Stiboka een bodemkartering uitgevoerd voor het binnendijkse gedeelte van de Liemers van Westervoort tot Babberich (Pons, 1953). Deze kartering werd uitgevoerd in opdracht van het Polderbestuur. Het doel hiervan was de bodemkundige basis te verkrijgen voor verbetering van de waterhuishouding, ten behoeve van de land- en tuinbouw in het gebied. Deze kartering leverde echter ook gegevens op over de aanwezigheid van zogenaamde "oude woongronden". Dit zijn gebieden waar in de middeleeuwen of eerder sprake is geweest van een nederzetting.

Deze oude woongronden zijn veelal te herkennen aan de aanwezigheid van zogenaamde fosfaatvlekken in de bodemmonsters. In Ooy is toen een strook oude woongrond vastgesteld langs de Slenterweg/Pannerdensedweg /Methen (zie afbeelding begin hoofdstuk). Deze woongrond ligt op een stroomrug, die samenhangt met de voormalige stroomgeul "de Ooijse Aa", die parallel aan de Slenterweg loopt. Op grond van de indertijd gevonden scherven wordt aangenomen dat deze oude woongrond uit de middeleeuwen dateert.

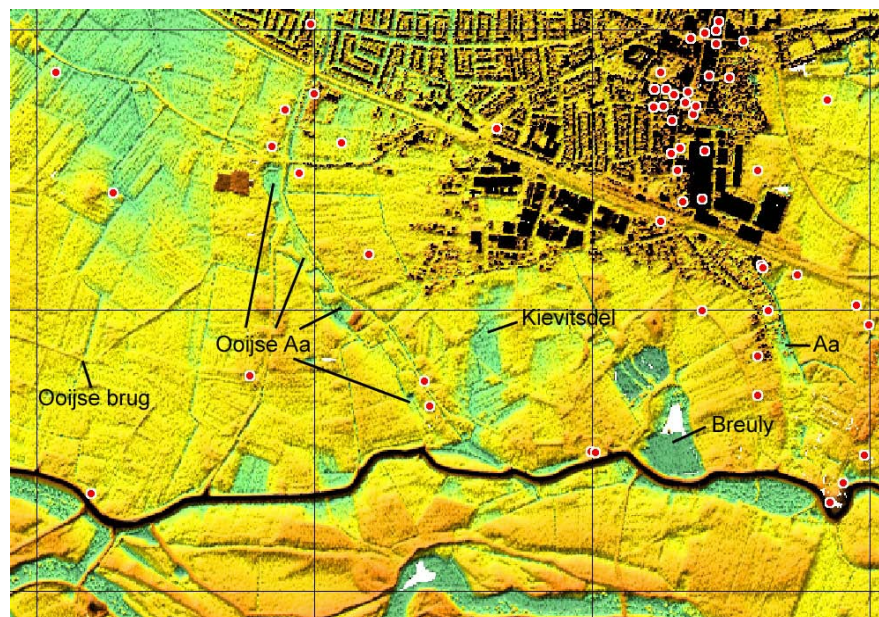
De Ooijse Aa

Het buurtschap Ooy maakt onderdeel uit van de middeleeuwse oeverwal langs de Oude Rijn, die van Babberich via Oud-Zevenaar, Ooy, Groessen en Loo richting Westervoort loopt. Bij hoog water op de Rijn liep het water over deze oeverwal heen en stroomde het komgebied van het Broek ten noorden van Duiven en Zevenaar vol.



Waar het water het eerst over de oeverwal heen liep, sleten zich geulen uit. De Aa in Zevenaar en de Ooijse Aa zijn twee van dergelijke geulen. Deze heten crevassegeu-

sloot in de richting van het gebouw van Crescendo, het voormalige waterpompstation (hoek Rosandeweg /Slenterweg). Het bosje, enkele woonhuizen, het schut-



len of oeverwal-doorbraakgeulen. Beide zijn in de vroege middeleeuwen ontstaan, tussen de 7^e en 10^e eeuw. Op de stroomrug langs de Ooijse Aa is de eerste bewoning in Ooy ontstaan.

De stroomgeul van de Ooijse Aa had een breedte die varieerde van zo'n 20 tot 80 meter. De voormalige geul is ook nu nog wel in het landschap herkenbaar. De eerste plek waar ze nog herkenbaar is, is bij boerderij De Toetenburg (Slenterweg). Het kolkje bij de boerderij is nog een restant van de oude geul. Van hieruit loopt een

tersgebouw, het kermisterrein en het bosje op de hoek Slenterweg/Pannerdenseweg liggen allemaal (op de voormalige gemene gronden) in de dichtgeslibde geul, zo blijkt uit de bodemkartering. De hoogteverschillen zijn hier echter nagenoeg verdwenen. Het volgende stuk van de dichtgeslibde bedding is nog wel redelijk herkenbaar voor wie goed kijkt. Het is de laagte met weilandjes langs het fietspad van de Pannerdenseweg.

De inrit van tuincentrum Groenrijk kruist deze laagte. Ook het eerste stuk van de Methen ligt nog in de voormalige Aa. Net voorbij de spoorlijn, bij de groenstrook met bomen, mondde de Aa uit in het komkleigebied van het Duivense en Groessense Broek, dat tot aan de grote ontginningen in de 14^e eeuw een moeras was.

Bewoning

Bij verschillende kleine onderzoeken is schervenmateriaal verzameld dat ons iets kan zeggen over de oudste bewoning. Zo zijn voorafgaand aan de aanleg van het wijkje Ooijse Veld archeologische veldverkenningen gedaan door de amateurarcheologen van de Archeologische Werkgemeenschap Nederland. Uit het schervenmateriaal blijkt dat er in elk geval vanaf de elfde eeuw sprake is van bewoning in een strook langs de Slenterweg. Mogelijk is de bewoning nog wat ouder, maar om dat duidelijk te krijgen, is uitgebreid onderzoek nodig. De bewoning vond plaats in een periode dat er nog geen dijken waren. Doordat de eerste boerderijen op een stroomrug langs de Ooijse Aa stonden, hielden de bewoners bij stijgend water het langst droge voeten. In de twaalfde eeuw worden de eerste dijkes aangelegd. We moeten dit zien als een middel om het land wat langer droog te houden, maar het waren zeker geen bandijken, die het water volledig buiten hielden. Er was sprake van diverse kleine poldertjes, die tussen de geulen lagen. Pas bij de sluiting van de dijkring rond de Liemers omstreeks 1328, werden de verschillende geulen afgedamd, zodat er één aaneengesloten dijk rond de Liemers ontstond. Het middeleeuwse Ooy was geen dorp, maar een buurtschap met enigszins verspreid liggende boerderijen. Het lag globaal in het gebied tussen Oud-Zevenaar (Bloe-

mendaal) en Groessen (Leuffen). Bij Groessen is nog een straat die “Ooijse Brug” heet. Hier kruist de Leuffenseweg, de oude weg van Leuffen (of Leuven) richting Oud-Zevenaar een voormalige beekloop, thans poldersloot. In Ooy was geen kerk, maar waarschijnlijk wel een kapel, waaraan de naam “Heilige Huisjes” nog herinnert. Vermoedelijk stond deze kapel aan de Slenterweg, ongeveer waar de Heilige huisjes hierop uitkomt, vlak bij het huis van Stender (Slenterweg 7).



Er was in Ooy geen kasteel, maar wel een eenvoudige versterking, De Toetenburg, op de plaats van de latere boerderij. De boerderij is helaas door brand verloren gegaan. Aan de Slenterweg nr. 16 staat nu een modern agrarische bedrijf (familie Bus). Mogelijk kan toekomstig archeologisch onderzoek meer over de Toetenburg aan het licht brengen.

Eeuwenlang beperkte de bewoning in Ooy zich tot de omgeving van de Slenterweg en wat huizen aan de Rosandeweg en de Pannerdenseweg. Pas vanaf de 18e eeuw komen er dan huizen bij aan andere straten, zoals de Ooijselandweg, de Heilige Huisjes en de Zuiderlaan. Hoewel er al veel is verdwenen, komen in Ooy nog steeds verschillende oude boerderijen voor. Inmiddels zijn er enkele beschermd, doordat zij op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst. Vroeger hadden de meeste boerderijen een eigen bakhuis. In Ooy staat nog

één bakhuis aan de Heilige Huisjes (zie onderstaande foto), waarvan de restauratie in 2010 begint.



Hoofdstuk 2b Ooys verleden

Rijksmonumenten

Ooy heeft één Rijksmonument, steenfabriek De Pannoven, in zijn huidige vorm gebouwd in 1926. Het is de enige nog in takt zijnde ringoven in Nederland en thans is er een baksteenmuseum in gevestigd



Gemeentelijke monumenten

Op de Gemeentelijke Monumentenlijst staan diverse panden die karakteristiek zijn en historisch en cultuurhistorisch van belang zijn voor het gebied Ooy. Het betreft de volgende panden:

- *Zuiderlaan 35, 37-39*, ((bouwperiode 1890-1920),

Dorpsvisie Ooy 2010

- *Slenterweg 11* (bouwjaar 1877) en *Slenterweg 15*, (bouwperiode 1770-1790). Deze twee boerderijen liggen met hun bedrijfsgebouwen naar de weg en met de voorgevels, die nog echt authentiek zijn, aan de veldzijde.



- *Slenterweg 27* (bouwjaar 1898) voormalige school met hoofdonderwijzerswoning. Tot 1955 lagere school en daarna tot 1972 lagere land- en tuinbouwschool. Deze laatste onderwijsvorm geeft duidelijk de betekenis van land- en tuinbouw in Ooy aan tot ver in de 20^{ste} eeuw.
- *Pannerdenseweg 16a*, boerderij op enige verhoging.

Waaien of wielen

Naast de bouwkundige monumenten heeft Ooy ook enkele Waaien of Wielen, die de dijkdoorbraken aangeven die de Ooyse gemeenschap in de loop der eeuwen heeft getroffen.

De bekendste en grootste is *de Breuly*, ontstaan bij een dijkdoorbraak in 1432.



Daarnaast is er nog *de Ezelswaai*, achter Slenterweg 18, ontstaan bij een dijkdoorbraak in 1770, die nu bijna geheel is dichtgegroeid.

Kerkpad

Ook kent Ooy nog een oud Kerkpad. Dit voetpad loopt van de Ooyse landweg, tussen de panden nr. 3 en 7, in de richting van de Zuiderlaan en komt uit op de uitweg van het pand Zuiderlaan 57 naar de Zuiderlaan. Het pad is een gedeelte van het Pannerdensvoetpad dat, vóór de



aanleg van de spoorlijn Arnhem-Emmerich, liep van de Kerkpoort (Kerkstraat) naar de Pannerdenseweg. Het kruiste achtereenvolgens de Zuiderlaan-Ooyse landweg-Slenterweg en Rosandeweg (een deel wordt nu nog als voetpad gebruikt).

Hoofdstuk 2c Natuur



15

St. Martinuskerk gezien vanaf de paddenpoel

Landschap vroeger

Het privégrondbezit in Ooy en Oud-Zevenaar is altijd kleinschalig geweest (kleine percelen). Daarnaast waren er enkele “grote” landbouwbedrijven en de pachtgronden, beide vaak in bezit van grootgrondbezitters. Men werkte op eigen en gepachte grond en hielp elkaar waar nodig, o.a. met hooien, dorsen.



De fauna floreerde in Ooy optimaal, in o.a. oude schuren zoals kippenhokken en veestallen, knotwilgen, mooie bermen, hoogstam fruitbomen, hagen en struiken. Te noemen zijn de boerenzwaluw, de huiszwaluw, de specht, de lijsterachtigen, de vele soorten uilen, de wielewaal en de spotvogel. Daarnaast de hermelijn, de buning, de wezel, de vos, de haas, de weidevogels, de ree.

De flora floreerde overal zoals de weidegeelster, het grasklokje, de korenbloem, de kleine ratelaar, de koekeksbloem, de vogelmelk.

In de boerenhofjes trof men aan: de muurbloem, de dahlia, de pioenroos, de tonroos, de sering, het richeltje, de jasmijn, de ridderspoor, de duizendschoon.

Het gevolg van een en ander was, dat er ook veel vlinders waren zoals de koninginnepage, waarvan de rupsen zich goed thuis voelden op de vele wortelveldjes.

Kleine boerenbedoeeningen en daglonerhuisjes bepaalden mede het landschap.

Landschap nu

Ooy maakt landschappelijk deel uit van een gebied, dat gemeenteoverschrijdend is, de natuur kent immers geen grenzen. Nog steeds fungeert het gebied tussen Ooy en Oud-Zevenaar en de bandijk als buffergebied, dat Ooy en Oud-Zevenaar ecologisch verbindt met het Rijnstrangengebied. De regels betreffende de Ecologische Hoofd Structuur en Natura 2000 zijn op Ooy en Oud-Zevenaar van doorslaggevende betekenis. Bezinning op de hieruit voortvloeiende consequenties is dan ook dringend gewenst, in het bijzonder m.b.t. de flora, de fauna en de landschapsinrichting.

Dijktafuds

Hier wordt verschralingbeheer toegepast om na jaren de oorspronkelijke stroomdalflora weer terug te krijgen. Het maaien geschiedt na de bloeitijd om de zaden ter plekke voor het volgende jaar te doen uitzaaïen.

Vanaf de Ooyse Dijk heeft men een prachtig uitzicht over de waarden en de Rijnstrangen.

Aan de horizon ziet men de stuwwallen van Montferland en Kleef, de silhouetten van de vele dorpskerkjes, een landschap dat alleen maar rust uitstraalt.

De taluds van de dijk geven in het voorjaar en de zomer prachtige kleurrijke beelden. In het voorjaar zijn er het speenkruid, het klein en groot hoefblad, de pinksterbloem, de boterbloem, in de sloot de waterviolier en de gele lis. Verder struiken als de meidoorn en de sleedoorn en vanaf halverwege de zomer de wilde cichorei.



Na het afstorten van puingranulaat aan de rand van de dijk ontstond er een bijzondere bermflora, oppervlaktekiemers uit oude zaden, die uit het puin waren gespoeld.

Men treft er planten aan zoals: de papaver, de klaproos, de herik, de bijzondere wilde ridder-spoor, de kale jonker, de knikdistel en de speerdistel. Hier komen vele vlinders op af en voor

het zaad komen er een aantal vogels zoals de putter, de kneu, de groenling en de ringmus.

Knotwilgen, hagen, paddenpoelen

Om de vijf jaar worden de knotwilgen geknot en er worden wilgenscheuten geplant voor nieuwe knotwilgen. Zij

zijn van belang voor de biodiversiteit. De steenuil en de ransuil, die steeds zeldzamer worden, broeden in deze



holle bomen. Ook de holenduif, de wilde eend, de nijlgans en vele kleine holenbroeders benutten de knotwilg als broedplaats. In de grote oude koppen ontwikkelt zich vaak mooie flora door zaden, die door vogels zijn aangebracht. Voorbeelden zijn: de hondsroos, de vlier, de hennepnetel, de sleedoorn en de besanjer (zeer bijzonder in Ooy). Je treft er ook zeer vele soorten insecten aan, zoals de boomhommel en vele soorten torren en kevers.

Hagen (bijvoorbeeld de Meidoorn) zijn ook karakteristiek voor het landschap en bieden een broedplaats voor verschillende vogels.



In de paddenpoelen bevinden zich vele amfibiesoorten waaronder de groene kikker, de pad, de bruine kikker, de kamsalamander, de kleine watersalamander, de kleine modderkruiper en de rugstreeppad.

Plan karekiet

Plan Karekiet is gelegen in de buurt van de Sint Martinuskerk. Waar vroeger een peppelenbos was, is nu een waterplas omzoomd door dikke rietkragen. In het riet broeden de kleine karekiet, de rietzanger en de dodaars. De amfibieën hebben bezit genomen van het water. Er is een heel grote kikkerkolonie ontstaan en daar leeft ook de zeldzame kamsalamander, die op de rode lijst staat. In de sok van een omgewaaide boom broedt de zeldzame ijsvogel, die op de rode lijst staat. In de trektijd zijn er de zwarte stern, de grote zilver reiger, de kleine zilver reiger en zelfs de roerdomp komt dan kijken. In en langs de sloot staan zeer bijzondere planten. De waterviolier, die alleen in kwelwater groeit. Dit water

komt daar vanuit Montferland naar boven. Ook de zeldzame moeraswolfsmelk vind je hier.

De bever heeft ook zijn intrek in het plan Karekiet genomen en doet zich te goed aan de jonge wilgenschouten. Het plan Karekiet is onderdeel van het struinp pad “Gangen door de Rijnstrangen” geworden. Honden zijn daar ongewenst en wel om twee redenen: zij verstoren de rust in de natuur en zij zijn, zonder zelf ziek te zijn, de verspreiders van gevaarlijke wormen voor o.a. tweehoevige dieren (bijvoorbeeld het rundvee). Het eten van onvoldoende verhit vlees van een besmet dier is voor de mens gevaarlijk.

Onderhoud

Bovengenoemde landschapselementen vragen veel onderhoud. Het onderhoud moet vaak met de hand worden gedaan en is zwaar. Zeer veel vrijwilligers zetten zich hier voor in. Betrokken zijn o.a.:

- Vereniging Streekbeheer Rijnstromen (VSR)
- Stichting Leefklimaat Zevenaar
- Instituut voor milieueducatie (IVM)
- Werkgroep M’Ooy Oud Zevenaar (waaronder Landschap Oké)
- Waterschap Rijn en IJssel

Het is een wens om in gezamenlijk overleg tot een nieuw weloverwogen, natuurbeheerwaardig reglement te komen. Er kan bijvoorbeeld afgesproken worden om niet te vroeg en te kort te maaien (ongunstig voor vlinders en insecten), om niet te vroeg te snoeien (i.v.m. het broedseizoen) en beschermende maatregelen voor amfibieën te treffen (voor o.a. de kamsalamander en de rugstreeppad).

Erfbeplanting

Houd Ooy mooi, maak Ooy mooi.

Enkele suggesties:

- Boomgaard: Te denken valt hierbij aan herplanten van hoogstamfruitbomen en dan de oude rassen
 - Peersoorten: de suikerpeer, de oranje motpeer, de klapspeer, de kruidenierspeer, de maagpeer, de winterjan;
 - Appelsoorten: de sterappel, de "bloemenzuute", de bellefleur, de glasappel, het "zijdenhemdje", de Franse paradijs;
 - Pruimensoorten: Eldense blauwe, eierpruimen, reine claude, kwetsen, vroege roggepruimen en wijnpruimen;
 - Om de boomgaard heen kan men het beste de zwarte els gebruiken.



- Erfafscheiding: Dit kan het mooist geschieden door middel van grote hagen, houtsingels en lanen, met streekeigen soorten zoals de sleedoorn, de meidoorn, de hondsroos. Dus geen coniferen, sparrensoorten, laurier. e.d. In siertuinen kan het best de buxus, de liguster en/of de beukhaag worden aangeplant.
- Solitaire bomen: Streekeigen zijn de rode beuk, de treurwilg, de plataan, de paardenkastanje, de walnoot en de eik.
- Houtsingels: Deze zijn erg belangrijke voor de ecologische verbindingen, zij verfraaien het landschap, vele soorten zijn besdragend en herbergen vogels in de winter. In aanmerking komen de meidoorn, de hondsroos, de kornoelje, de gelderse roos, de vlier, de sleedoorn, de katwilg, de zwarte els, de eik, de populier en de iep.

Bij de provincie Gelderland is op basis van een goed plan voor de aanleg van hoogstamboomgaarden en/of erfbeplanting subsidie te verkrijgen.

Hoofdstuk 3 Rondon Ooy





1



2



3



8



9



4



7



6



5

Hoofdstuk 4 Wonen en leefomgeving

22



Leefbaarheidonderzoek

In dit hoofdstuk staan globaal de resultaten van de open vragen van de enquête gehouden onder de inwoners van Ooy.

Wonen

De inwoners van Ooy zijn in grote meerderheid zeer tevreden over hun woonomgeving. Zeer hoog is de waardering voor het landelijk wonen, de rust, de ruimte, de vrijheid, de sociale cohesie, de sfeer, evenals het wonen niet ver van publieke voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en winkels.

De inwoners van Ooy willen dit dan ook behouden, zij hebben duidelijk aangegeven geen fundamentele verandering of verandering te wensen van hun huidige woon- en leefklimaat.



Dorpsvisie Ooy 2010



Woningbouw in Ooy

Voor de woningbouw heeft dit als consequentie dat men voor selectieve woningbouw is en tegen (grootschalige) woningbouw in Ooy. Als redenen waarom gebouwd zou kunnen worden wordt aangegeven de leefbaarheid van het buurtschap, het tegen gaan van de vergrijzing, het behoud van de jeugd in Ooy en het kunnen behouden van voorzieningen zoals school en verenigingen.

Als er al gebouwd moet worden is er (in volgorde) de voorkeur voor: vrijstaande huizen, twee onder een kap, koopwoningen, nieuw voor oud (vrijgekomen agrarische bebouwing kan vervangen worden door woningbouw) en een woon/zorgboerderij voor ouderen.

De woningen zouden bestemd moeten zijn voor (in volgorde) Ooyenaren, gezinnen, senioren en jongeren.



Veranderingen, verbeteringen en wensen

Natuurlijk zijn er ook verbeterpunten aan te voeren. Vooral de verkeerssituatie valt op. In hoofdstuk 6 wordt daar nader op ingegaan.

Zorg bestaat er over het landelijk wonen, behoud van de kleinschaligheid, behoud van de zichtlijnen, behoud van akker- en weidegronden, onderhoud van bermen en sloten en bescherming van de flora en fauna worden in de enquête genoemd.

Het Breuly-Panovengebied dient vrij toegankelijk te blijven en niet geprivatiseerd te worden, met de mogelijkheid van vrij zwemmen en schaatsen.

Verder blijkt uit de enquête dat het gebied kleinschalig ingericht zou kunnen worden voor dagrecreatie en/of eventuele daghoreca.

Hoofdstuk 5 Ruimtelijke Ordening



Ruimtelijke ordening

De ruimtelijke structuur van het buurtschap Ooy hangt nauw samen met de historie van Ooy, de gebruiksmogelijkheden van de percelen en gronden, de situering en de maatschappelijke functie. Ze wordt mede bepaald door de bewoners in hun wonen, werken en vrijetijdsbestedingen.

Historie van Ooy

Oorspronkelijk is Ooy het uitstroomgebied geweest van de (Oude) Rijn. Tegenwoordig ligt Ooy binnendijks, en heeft twee wielen, De Breuly en de dichtgegroeide Ezelswaai. De oorspronkelijke bewoners leefden grotendeels van de veeteelt, de akkerbouw en de tuinbouw, de teelt van griendhout en riet. De grondsoorten, rivierklei en zavelgrond waren hiervoor uitermate geschikt. Naast de tuinders, de veehouders, de akkerbouwers (vaak gemengd bedrijf) waren er o.a. de stenen/pannenbakker, de klompenmaker, de smid, de bakker, de winkelier, de slijter, de dorpscaféhouder, de molenaar, de metselaar, de rietdekker, de timmerman, de kolenboer, de schoenmaker en de mandenmaker. Samen hebben zij het huidige Ooy ruimtelijk zijn basisvorm gegeven.



Gebruiksmogelijkheid van de grond

Als gezegd, de kleigrond leent zich uitstekend voor grasland en akkerland, de zavelgrond is uitstekend geschikt voor de tuinbouw. Schaalvergroting en veranderde omstandigheden hebben het oorspronkelijke beeld van Ooy behoorlijk gewijzigd. Toch is het zaak de band met het oorspronkelijk agrarisch en landelijk gebeuren blijvend te verankeren in de structuurvisie en het bestemmingsplan en te zorgen dat, het agrarisch en landelijk karakter van dit unieke gebied behouden blijft.



Situering

Het buurtschap Ooy wordt begrensd door het Rijnstrangengebied in het zuiden, door de Oud-Zevenaarseweg in het oosten, door de spoorlijn (Betuwelijn) in het noorden en door Groessen in het westen. Het is o.a. een buffergebied voor de flora en fauna in De Gelderse Poort, het groene gebied tussen Groessen en Zevenaar en maakt onderdeel uit van het groene verbindingsgebied tussen de Rijn en de IJssel (zie hierbij ook Natura 2000). Uit de enquête blijkt dat hier geen verstedelijking past.

De (maatschappelijke) functies van Ooy

De basisfuncties van het buurtschap Ooy zijn wonen, werken en recreëren. Daarnaast heeft het een landschappelijke waarde.

Het is hierdoor een buitengewoon woon- en werkgebied. Het is het overgangsgebied tussen de stad en het Rijnstrangengebied, het buffergebied voor flora en fauna en het groene uitloopgebied voor de stad Zevenaar. Daarnaast heeft het m.b.t. Natura 2000 de functie van verbindingsgebied.

Wonen en werken

In het buurtschap Ooy ligt een bedrijventerrein, een agrarisch buitengebied en een woonwijk.

Het bedrijventerrein heeft als bestemming wonen en werken. Daar tref je naast bedrijfspanden ook woonpanden aan. Dit terrein heeft een facelift nodig en de bodem dient op sommige plekken te worden gesaneerd.

In het buitengebied tref je, naast vele woningen, enkele agrarische bedrijven aan, zoals een tuincentrum, een bloemist/bloemenkweker, een paar tuinders en kerstbomenkwekers, enkele veehouders en wat hobbyboeren. Daarnaast zijn er kleinschalige bedrijven en oefenen een aantal inwoners een beroep uit aan huis.

De woonwijk heeft alleen een woonfunctie, ook al zijn daar enkele inwoners die een beroep aan huis uitoefenen.



Enquête resultaten

In de door de Dorpsraad gehouden enquête zijn 46 vragen gesteld over wonen en werken, natuur en landbouw. De items waaraan men het meest belang hecht staan hieronder vermeld.

Inrichting Breuly/Panovenpark

Picknickplaatsen, speeltuin, speelbos, dagrecreatie en sterrenwacht (inmiddels gerealiseerd).

In mindere mate zijn genoemd parkeerplaatsen, theehuis, dagpaviljoen, restaurant, museum, extra toegangsweg en bed&breakfast.



Wonen en werken

Een woon/zorgboerderij voor ouderen, woning splitsen,



oud voor nieuw en seniorenwoningen scoren hoog bij wonen.

Bij werken scoren hoog groentewinkel, beroep aan huis, bloemist, tuincentrum en veeteelt.

Landschap

Zichtlijnen zijn belangrijk voor Ooy en het behoud van de huidige flora en fauna. Veel waardering is er voor de landwegen met knotwilgen en hagen, de groenvoorzieningen en de kerk- en wandelpaden.

Hiernaast scoren ook hoog veeteelt en akkerbouw, de volkstuinten en de wens voor een hondenloopplaats.

Hoofdstuk 6 Verenigingen en accommodaties

30



Historie

Ooy heeft een rijk verenigingsleven. De vele verenigingen hebben allen een eigen binding met Ooy. De Ooyse bevolking vindt dat ze moeten blijven bestaan. We kunnen de verenigingen verdelen in een aantal groepen.

Er is de groep verenigingen die hun bestaansrecht ontleenen aan hun directe aanwezigheid binnen de gemeenschap. Zowel de leden als de accommodatie zijn van oorsprong Ooys, of hebben een directe binding. Deze groepen spelen tot aan de dag van vandaag een belangrijke rol in het Ooyse gebeuren.

Dit zijn o.a. de in 1894 opgerichte Schutterij EMM, Muziekvereniging Crescendo opgericht in 1934, Carnavalsvereniging De Toetenburgers, ontstaan toen in 1959 het eerste carnavalsbal door EMM en Crescendo werd georganiseerd, en de in 1996 in het leven geroepen *Dorpsraad Ooij*.



Ook Sportvereniging OBW, opgericht in 1945, is van herkomst een echte Ooyse vereniging. Dit geeft de naam ook weer "Ooys Blauw Wit". Echter, in de loop der jaren zijn de accommodaties verplaatst van de Ooyselandweg naar de Steenheuvel, van hieruit naar de Martinusweg in Oud-Zevenaar om uiteindelijk op Hengelder in Zevenaar terecht te komen.



Er zijn verenigingen in Ooy gevestigd omdat hier de geschikte accommodatie voorhanden is. Te denken is aan o.a. Hengelsportvereniging De Breuly, de Volkstuinvereniging, Scouting Subenhara en de onlangs gevestigde Sterrenwacht Corona Borealis. Dit zijn ook de verenigingen die minder verbonden zijn met Ooy, omdat de leden niet alleen uit Ooy maar uit de gehele gemeente en soms zelfs uit andere gemeenten afkomstig zijn.

Dan zijn er nog de kerkelijke verenigingen en verenigingen die ontstaan zijn vanuit de Parochie met leden afkomstig uit Oud-Zevenaar en Ooy.

Denk aan het Parochieel Zangkoor St. Martinus Oud-Zevenaar, de Vincentiusvereniging en de Caritas.

Tot slot onderscheiden we een groep verenigingen die ontstaan zijn uit gezamenlijke belangen van Ooy en Oud-Zevenaar, zoals Wip-Inn, de Seniorenclub, M'Ooy Oud-Zevenaar en samen met Babberich, de Zonnebloem.



Niet onbelangrijk zijn de instellingen, zoals basisschool St. Martinus, de peuterspeelzaal en kinderopvang Kiekeboe. Om ervoor te zorgen dat kinderen zich bij Ooy betrokken voelen is het belangrijk, dat kinderen met de cultuur en tradities van de omgeving waarin zij wonen, opgroeien.

Accommodaties

Verschillende verenigingen hebben hun eigen vaste accommodaties; deels zijn dit gebouwen al dan niet in eigendom.

In het schuttersgebouw van EMM vinden meerdere verenigingen onderdak. Carnavalsvereniging De Toetenburgers heeft een eigen ruimte.

Zo zou dit gebouw voor veel meer doeleinden gebruikt kunnen worden. Het is multifunctioneel met mogelijkheden voor bijvoorbeeld toneel- en muziekkuitvoeringen, exposities, vergaderingen en andere bijeenkomsten.



Muziekvereniging Crescendo heeft ook haar eigen accommodatie die in gebruik is als oefen- en vergaderruimte. Deze ruimte voldoet prima aan de wensen van de vereniging, maar biedt verder weinig andere mogelijkheden.

Jongeren centrum Wip-Inn en Scouting Subenhara hebben elk een eigen ruimte met een zeer eenzijdig en enkelvoudig gebruik. Om de exploitatie te verbeteren zou een betere benutting wenselijk zijn.

Sportvereniging OBW heeft een gehuurde eigen accommodatie en is volledig afhankelijk van de Gemeente voor wat betreft plaats, gebruikruimten en sportvelden.

Dan hebben we nog de kerkelijke gebouwen. Door het dalende aantal belijdende kerkgangers, wordt het voor de geloofsgemeenschap steeds moeilijker om de verschillende gebouwen te exploiteren. Zo is De Tichel reeds verwenen en zal ook het parochiecentrum met aula vrijwel zeker verdwijnen en verhuizen naar een plek binnen het kerkgebouw. Van het parochiecentrum maken op dit moment niet alleen de kerkelijke verenigingen gebruik, ook de Zonnebloem vindt hier onderdak. Deze activiteiten zullen in de toekomst vrijwel zeker verhuizen naar een vergaderruimte binnen het kerkgebouw St. Martinus.

Binding en draagvlak

Uit de enquête blijkt duidelijk dat de verenigingen belangrijk zijn. Dit geldt ook, hoewel in mindere mate, voor verenigingen die in Ooy gevestigd zijn omdat hier de geschikte accommodatie voorhanden is. Voor ouders met jonge kinderen is de school en de opvang van kinderen aan de Ooyse kant van de spoorlijn erg belangrijk.

Naast genoemde verenigingen zorgen ook de diverse buurtverenigingen voor binding tussen de inwoners.

Vergrijzing

Samen met de bevolking vergrijzen ook de verenigingen, enerzijds omdat er te weinig jonge mensen bijkomen, anderzijds omdat jonge mensen wegtrekken. Er is de laatste jaren onvoldoende instroom van jonge actieve mensen, waardoor m.n. bestuursfuncties als eerste in de



knel komen. Enkele voorbeelden van verenigingen die zijn opgeheven zijn O.T.V. (Ooyse Toneel Vereniging), de IJclub en Vrouwenvereniging Zij Actief (voorheen Plattelandsvrouwen). Een gedeelte van de vergrijzing wordt enigszins verbloemd doordat jonge mensen die wegtrekken naar Zevenaar of aangrenzende gemeenten toch in Ooy lid blijven van de verenigingen. Van grote waarde is zoals eerder genoemd basisschool St. Martinus. Hier worden kinderen gemotiveerd om met vriendjes en vriendinnetjes mee te doen met dansmarietjes, jeugd-vendeliërs, scouting of sporten. Een goede huisvesting voor kinderopvang, peuteropvang- en basisonderwijs is van het allergrootste belang.

Mogelijkheden

We zullen verschillende mogelijkheden moeten onderzoeken om het verenigingsleven in stand te houden en of te versterken. We kunnen hierbij denken aan:

1. Aanvullende functies voor verenigingsgebouwen
2. Verenigingsgebouwen samenvoegen
3. Nieuwe verenigingen oprichten (bijv: een ijsclub)
4. Verdwenen verenigingen nieuw leven inblazen
5. Verbreding van activiteiten
6. Betere samenwerking.

Hoofdstuk 7 Tradities & Cultuur

34



De identiteit van Ooy wordt voor een belangrijk deel bepaald door de tradities en cultuur van zijn inwoners. Uit de beantwoording van de enquête blijkt ook dat natuur een groot draagvlak onder de lokale bevolking geniet. Dit mag als tekenend voor de sociale cohesie binnen de Ooyse gemeenschap worden beschouwd.



Vanuit de verenigingen worden diverse activiteiten georganiseerd, zoals de kermis, de schuttersfeesten, de sacramentsprocessie, het Koningschieten, de Ooyse-dag, enz. Het is de hoge deelname vanuit de bevolking waarop deze activiteiten mogen rekenen, die ervoor zorgt dat deze als het ware vanzelf blijven voortbestaan. Maar anderzijds bevorderen deze activiteiten ook de saamhorigheid en het gemeenschapsgevoel in Ooy. Het zijn toch vooral de verenigingen die de tradities grotendeels op

eigen kracht in stand houden, waarbij de rol van de overheid vooral faciliterend kan zijn.

Waar het gaat om cultuurhistorie en monumenten is er binnen de bevolking ook een groot draagvlak, maar tegelijk moet worden geconstateerd dat de invloed van de bevolking op zaken als het behoud van monumenten maar heel klein is. Het verdwijnen van historische boerderijen is in het verleden sterk afhankelijk gebleken van de betreffende eigenaar. De economische mogelijk- en onmogelijkheden van de eigenaar en het wel/niet hebben van een functie zijn daarbij bepalend.



Hier zou de lokale overheid een goede rol kunnen spelen door het noodzakelijke beleid hiervoor te ontwikkelen. Overigens is er al beleid op dit gebied in gang gezet door bij boerderijen die geen agrarische functie meer hebben, opsplitsing in meer wooneenheden mogelijk te maken. Hiermee kan een betere economische basis worden gecreëerd waardoor zo'n boerderij kan worden behouden en gerestaureerd.

Het is echter nodig niet alleen inspanning te verrichten voor het behoud van afzonderlijke karakteristieke boerderijen, maar ook zorg te dragen voor een samenhangend geheel met een goede beeldkwaliteit. Eén van de mogelijkheden hiervoor is het komen tot een beschermd dorpsgezicht in een deel van Ooy.

De dorpsgemeenschap van Ooy blijkt ook veel waarde te hechten aan het kleinschalige groene karakter van het gebied. Er is behoefte aan het kunnen beleven van groene (zoals vogelbomen) en cultuurhistorische zaken (zoals kerkepaden). Daarnaast ziet men graag mogelijkheden voor wandelen, zwemmen en schaatsen.

Voor zaken als sterren kijken, een waterconcert en vissen loopt de Ooyenaar zelf wat minder warm.

Het is van belang het kleinschalige groene karakter in elk geval te behouden en waar mogelijk zelfs te versterken, denk aan bijvoorbeeld een kinderboerderij. Dit vraagt niet om losse versnipperde initiatieven, maar vooral om



het bevorderen van de samenhang van de landschapselementen in het gebied. Vanuit de dorpsgemeenschap zou hiervoor een plan kunnen worden opgesteld. De overheid zou dit dan kunnen faciliteren.

Hoofdstuk 8 Verkeer



Verkeer

Verkeerstechnisch gezien kunnen we Ooy verdelen in drie gebieden.

Ooyse veld

De woonwijk het Ooyse Veld is voor het gemotoriseerde verkeer ontsloten via de Wielekescamp. Voor fietsers bestaat de mogelijkheid via drie verschillende fietspaden naar en uit de wijk te gaan: Veilingpad, Schaarlandpad en Kampakkerspad. Daarnaast is er nog een doorgang naar Grietakkers, afgezet met een te verwijderen paaltje.

Zuidspoor

Zuidspoor is een verouderd bedrijventerrein dat eendaags gerevitaliseerd zal worden. Het terrein is goed bereikbaar via Ringbaan Zuid. In het Zuiden wordt dit terrein begrensd door de Zuiderlaan. Het oostelijk gedeelte van de Zuiderlaan wordt ook gebruikt om de Breuly en de Panoven te ontsluiten. Fietsers kunnen hier gemakkelijk verder naar de Oud-Zevenaarseweg via het (met intensieve inspanning van de dorpsraad gerealiseerde) fietspad en de stad Zevenaar (o.a. station). Een belangrijk kruispunt hier is het kruispunt van de Oud-Zevenaarseweg met Ringbaan Zuid.

Buitengebied

Het agrarisch buitengebied kenmerkt zich door smalle landwegen en een dijkweg.

De ontsluiting oostelijk van de Pannerdenseweg vindt plaats via de Slenterweg (doorgaand verkeer) en de Heilige Huisjes (verkeer naar Zevenaar).

Een belangrijk kruispunt hier is het kruispunt van de Heilige Huisjes met Ringbaan Zuid.

Ook de Slenterweg wordt gebruikt als ontsluiting van de Breuly en de Panoven.

Het doorgaand verkeer van en naar Pannerden gaat dwars door Ooy via de Pannerdenseweg.



Knelpunten

Kruispunten en spoorwegovergangen

Letterlijk en figuurlijk ligt het spoor Ooy dwars. De drie spoorwegovergangen zorgen voor veel ergernis, lees veel wachttijd. De komst van de Betuwelijn zorgt helaas niet voor minder wachttijd bij het spoor; veel vervoer gaat nog steeds bovenlangs. Ook rijden er nog steeds teveel goederentreinen over de lijn Arnhem – Zevenaar. Daarnaast is er veel internationaal personenvervoer en rijdt er de regionale stoptrein van Syntus. Genoemde feiten beïnvloeden de externe veiligheid en geluidshinder zeer negatief.

Met name het kruispunt Heilige Huisjes/Ringbaan Zuid is in combinatie met de spoorovergang naar de Buitenmolen een probleemkruising. Komende uit Ooy heb je pech als de spoorbomen gesloten zijn. Het licht staat dan permanent op rood. Het gedogen van door rood licht rijden van fietsers komende uit Zevenaar verdiende niet de schoonheidsprijs en is gelukkig medio 2010 aangepast met een apart verkeerslicht voor de fietsers.

Voor het verkeer komende van de Heilige Huisjes vraagt de toegang tot de Ringbaan om een andere oplossing.

Kruispunt Oud-Zevenaarseweg/Ringbaan-Zuid is vrij overzichtelijk. De spoorwegovergang naar het station scoort ook hoog op de schaal van ergernis; de bomen gaan al dicht als de trein richting Didam nog moet aankomen op het station.

Een beschermde oversteekplaats over Ringbaan-Zuid voor voetgangers wordt hier bepleit.



Hard Rijden

Hoewel de verkeersdichtheid in Ooy niet groot te noemen is, wordt er veel geklaagd over te hard rijden. In het Ooyse Veld zijn genoemd de Wielekescamp en de Kanselierscamp. In het Buitengebied zijn het vooral de Pannerdenseweg, Slenterweg en de Heilige Huisjes.

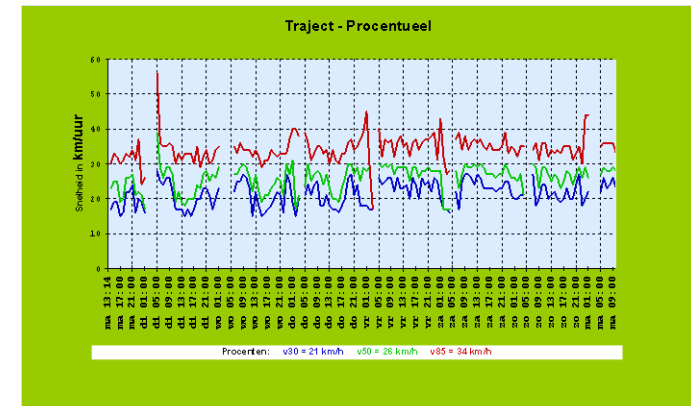
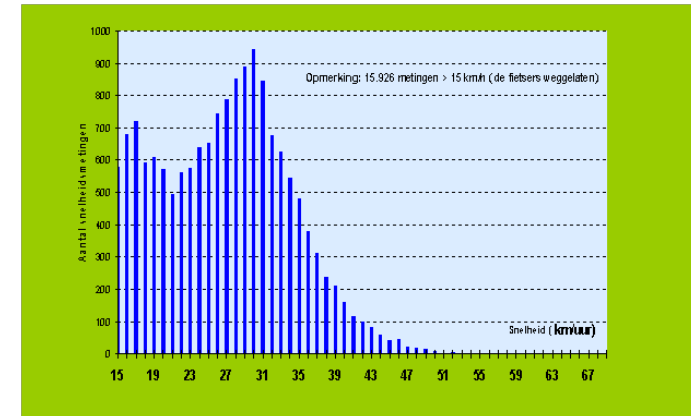
Al eerder is in de Wielekescamp onderzoek gedaan naar hard rijden, de resultaten van de meting staan hiernaast weergegeven. De conclusie was, dat meer dan 85% langzamer reed dan 34 km/h.

Op basis van deze gegevens is in het verkeersoverleg, politie met de verkeerskundige en de afdeling beheer van de gemeente, de conclusie getrokken dat er geen verkeersremmende maatregelen noodzakelijk waren.

Maar gemiddelden verdoezelen de extremen en de onrust over de hoge snelheden is er nog steeds.

Gepleit wordt dan ook voor verkeersremmende maatregelen en voor handhaving van de snelheid.

Ook in dit kader wordt het behouden van de smalle landwegen genoemd. Een maatregel zou kunnen zijn het optisch versmallen van de wegen door het aanleggen van fietsstroken.



Kop Zuiderlaan

Hier ontstaan regelmatig gevaarlijk situaties. Verkeer gaat via de Nijverheidsstraat of Spoorwegdwarsstraat, door de Zuiderlaan, via de Steenheuvel naar de Breuly of de Panoven. Het betreft hier het dichtbebouwde gedeelte van de Zuiderlaan, waar ook nog een kinderdagopvang is gehuisvest, dat voor extra aan- en afvoerkeer zorgt.

Hierbij wordt te hard gereden tussen de geparkeerde auto's door. Regelmatig moet een bus richting de Panoven zich hier een weg zien te vinden.



Ontsluiting Ooyse Veld

Het Ooyse Veld is voor het gemotoriseerd verkeer alleen toegankelijk via de Wielekescamp. Elk jaar doen zich een aantal situaties voor dat de wijk niet meer via deze weg bereikbaar is. In bijzondere situaties zou de wijk incidenteel ontsloten moeten kunnen worden door het paaltje bij de Grietakkers te verwijderen (bijvoorbeeld tijdens de jaarlijkse rondgang van schutterij EMM door de wijk).

A15

De komst van de A15, vooral het bundelingalternatief, baart zorgen.

Wat voor invloed heeft dit op de bereikbaarheid van Ooy voor het personenverkeer? Wat voor invloed heeft dit voor de bereikbaarheid van Ooy voor de hulpdiensten? Zorgen de andere varianten voor extra verkeer op Ringbaan Zuid? Daarnaast zijn er natuurlijk de zorgen over geluid, fijnstof, enz.

Dorpsraad Ooy heeft het standpunt ingenomen dat indien nut en noodzaak van de A15 is aangetoond de variant door of langs Ooy niet acceptabel is. Dat standpunt draagt de Dorpsraad overal uit. Voor de andere varianten geldt dat de gevolgen van de aanleg minimaal moeten zijn, als ware de A15 er niet.

Voorjaar 2011 verschijnt de MER, waarna de politiek een besluit neemt voor een tracé.

Parkeren

In het Ooyse Veld wordt geklaagd over te weinig parkeerplaatsen. Men moet parkeren op eigen terrein of in de daarvoor bestemde parkeerkoffers. Vaak is dit niet toereikend (bij verjaardagen bijvoorbeeld), waarbij dan weer geparkeerd wordt in vakken die bedoeld zijn voor andere bewoners.

Een ander parkeerprobleem doet zich voor aan de Slenterweg bij de Scouting. Hier moet geparkeerd worden in de berm van de smalle landweg.

Tracé bundelingsalternatief (A15)

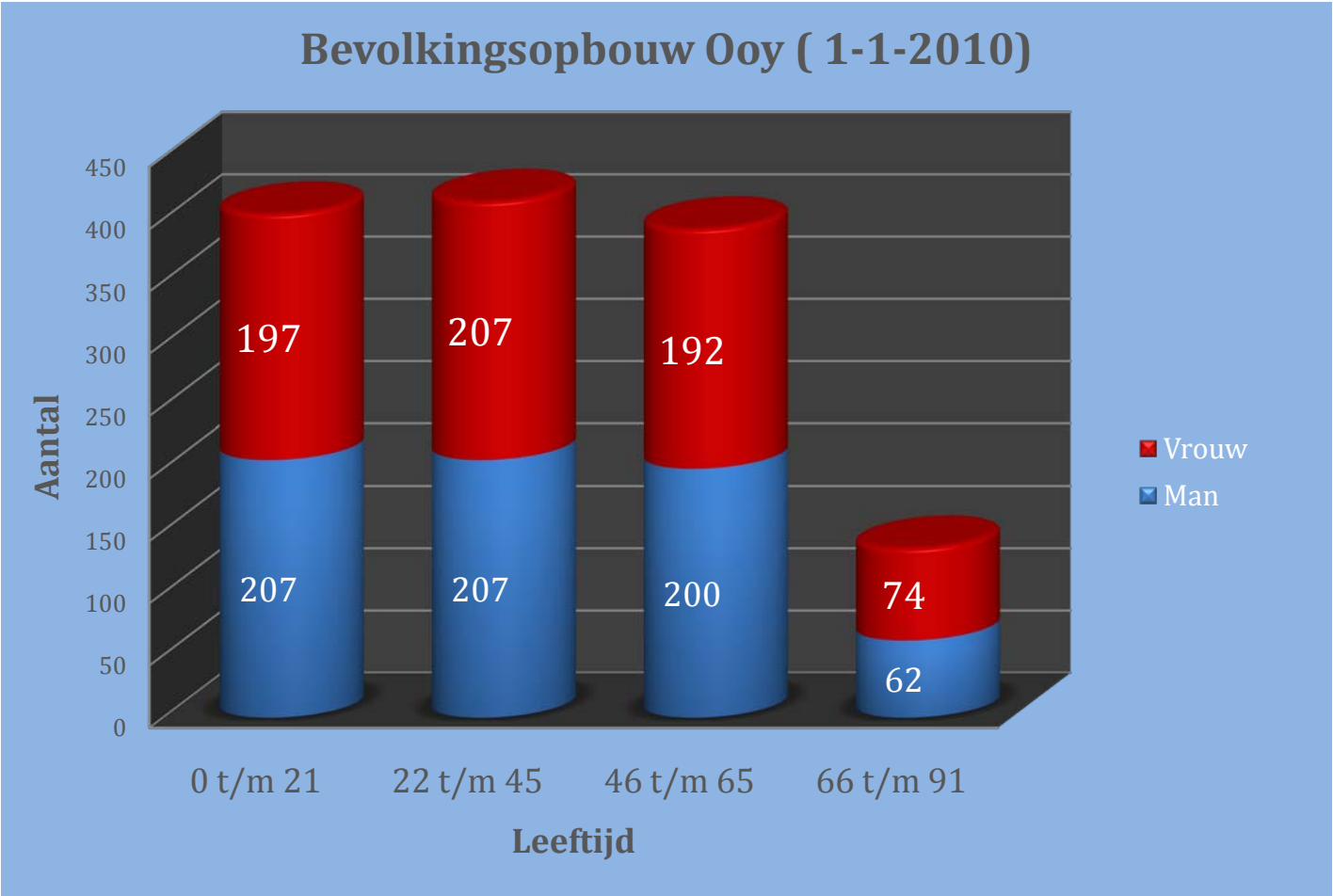


Recreatieverkeer

Het fiets-knooppunten-netwerk heeft een knooppunt op de kruising Slenterweg/Ooyse Dijk.

Op de hoek Ooyse Dijk/Rosandeweg en langs de Slenterweg staan rustbanken. Het aantal rustbanken langs fiets of wandelroutes zou kunnen worden uitgebreid.

Hoofdstuk 9 Ouderen & Jongeren



Ouderen & Jongeren

In dit hoofdstuk staan de ouderen en jongeren in Ooy centraal.

In Ooy zijn voorzieningen aanwezig op het gebied van horeca, verenigingen, scholing, kinderopvang en de SRV-wagen. Deze voorzieningen worden als prettig ervaren en moeten behouden blijven. Naast deze bestaande voorzieningen is er ook behoefte aan andere/nieuwe voorzieningen.

Bevolkingsopbouw

In Ooy wonen ongeveer 1400 mensen. Als we in gedachten de kolommen op pagina 43 doorschuiven naar rechts, dan zie je dat ook Ooy gaat vergrijzen.

In de leeftijd t/m 12 jaar zijn er in totaal 250 meisjes en jongens. Samen met de kinderen uit Oud zevenaar zijn dit voldoende kinderen om de toekomst van de St. Martinusschool te waarborgen.

Ouderen

De laatste jaren zet de dubbele vergrijzing (meer ouderen en meer oudere ouderen) stevig door. Hierdoor neemt niet alleen de vraag naar zorg, maar zal ook de vraag naar vrijetijdsbesteding toenemen.

Hoewel het aantal cliënten met thuiszorg is toegenomen, is het gemiddelde aantal uren verzorging per cliënt in de afgelopen tien jaar met een derde afgenomen. Ongeveer 5% van de ouderen boven de 65 jaar woont in een verzorgingshuis, terwijl 2% in een verpleeghuis verblijft. Door de vermindering van het aantal plaatsen in verzorgings- en verpleeghuizen en de tendens dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen, is de samenstelling

van de bewoners in verzorgings- en verpleeghuizen veranderd. Het aandeel van de oudste ouderen neemt toe en de hulpbehoefte stijgt.

De kwaliteit van de ouderenzorg kan in veel opzichten verbeterd worden. Door geïntegreerde zorg, het optimaliseren van de gang van de patiënt door het zorgcircuit (zelfzorg, mantelzorg, thuiszorg, verpleeg- en verzorgingshuiszorg, ziekenhuiszorg), kan gezondheidswinst worden geboekt.

De ouderen in Ooy willen veelal, zo lang zij het kunnen, in Ooy blijven wonen. Ooy is mooi en hier voelen zij zich thuis. Vooral m.b.t. zorg en huisvesting moet er in Ooy nog het nodige geregeld worden.



Vroeger was het vaak gebruikelijk dat de ouders op latere leeftijd bij de kinderen introkken. Deze manier van wonen lijkt terug te komen door het aanbouwen van een appartement aan de woning van een van de kinderen. Deze mogelijkheid is zeer positief beoordeeld. Splitting van woningen is een andere mogelijkheid; een kind gaat bij zijn ouders wonen, weliswaar met gescheiden voordeuren. Deze optie heeft ook een aantal voordelen, zoals het feit dat de ouderen langer zelfstandig, met ondersteuning van aangrenzende familieleden, kunnen wonen.

Daarnaast zijn er ook aangepaste woningen voor ouderen nodig. Ook de oudere mensen die in Ooy willen blijven wensen een goed verzorgde oude dag. Wat is er mooier dan een woon/zorgboerderij voor vitale ouderen met woningen in een groter geheel, waarin zelfstandig wonen voorop staat? Waar indien gewenst een variabel zorgaanbod aanwezig is en waar speciale bouwkundige



Dorpsvisie Ooy 2010

voorzieningen zijn (overdekte gangen, zorg/dienstverleningsruimten, ontmoetingsruimten etc.). Waar in de landelijke omgeving mogelijkheden voor de hobby's gecreëerd kunnen worden; bijvoorbeeld een hok met kippen, bloemen- en/of moestuintje. Deze wens heeft zeer hoog gescoord in de enquête.

Onder ouderen komt eenzaamheid voor. In de enquête worden ontmoetingsdagen voor ouderen zeer hoog op de agenda gezet door de inwoners van Ooy. Hierbij is het een idee om een seniorenclubgebouw/accommodatie in te richten en/of ontmoetingsdagen voor ouderen te organiseren in Ooy. Momenteel zijn er wel een aantal ontmoetingsdagen, deze zouden wat meer bekendheid moeten krijgen onder de ouderen om zo met elkaar in contact te komen.

Momenteel zijn ouderen vooral aangewezen op de voorzieningen buiten Ooy. We moeten proberen om in Ooy eigen voorzieningen te creëren.

Jongeren

Bij de jongeren scoorden de uitgaansgelegenheden en de kinderopvang hoog in de enquête. Deze voorzieningen zijn al aanwezig en moeten behouden blijven.

Op het gebied van uitgaan is er voor de jongeren uit Ooy, de Wip-Inn. Naast deze discotheek is er in het nabijgelegen centrum van Zevenaar genoeg te beleven. De enquête-uitkomsten geven aan dat deze accommodaties gewaardeerd worden en gewenst zijn.

De ontmoetingsmogelijkheden voor jongeren worden goed beoordeeld. Hierbij kun je denken aan de zogenaamde Ooyse middag, het (kinder)carnaval, de kermis. Deze activiteiten zijn vooral bedoeld voor het hele gezin. Speciaal voor kinderen is er in het Ooyse Veld een speelveld gecreëerd, waar gretig gebruik van wordt gemaakt.



De kinderopvang is sinds kort goed geregeld door kinderopvang Elmo. In de enquête is er echter de optie van kinderopvang op een boerderij voorgesteld en deze scoorde hoog. Dit betekent dat er wel voldoende goede opvang is maar dat er behoefte is aan een andere vorm.

46



Slot ouderen & jongeren

In Ooy zijn veel voorzieningen voor jong & oud die goed gewaardeerd worden door de inwoners en behouden moeten worden.

De woon/zorgboerderij voor vitale ouderen is zeer wenselijk en voor de jeugd een speelbos op het Breuly-Panoven terrein.

Dit sluit mooi aan bij de Panoven met horeca en overnachtingsmogelijkheden. Het treintje van de Panoven zou hierin ook een functie kunnen krijgen.



Nawoord

Dorpsraad Ooij heeft statutair als taak de leefbaarheid in Ooy te bewaken en te bevorderen, rekeninghoudend met de wensen van de inwoners.

Gemeente Zevenaar heeft ook als taak de leefbaarheid te bewaken en te bevorderen, rekeninghoudend met de wensen van de inwoners van de gemeente Zevenaar.

Er is ook een verschil. De Gemeente Zevenaar is politiek verantwoordelijk voor het gehele publieke domein Zevenaar en heeft beslissingskracht. De Dorpsraad is alleen verantwoording schuldig aan de leden (inwoners van Ooy) en heeft geen politieke beslissingskracht.

Uit bovenstaande kan men concluderen, dat samenwerking tussen Gemeente Zevenaar en *Dorpsraad Ooij* hierin vanzelfsprekend is. Basis en leidraad voor genoemde samenwerking is logischerwijs het door de Dorpsraad met vele Ooyenaren samengestelde document “Dorpsvisie Ooy”. Men vindt daarin de wensen van de inwoners voor de optimale leefbaarheid in Ooy.

De gemeente is in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening bezig met het opstellen van een structuurvisie buitengebied (beleidslijnen). Daaropvolgend gaat zij het bestemmingsplan buitengebied (wet waaraan iedereen zich heeft te houden) opstellen. Hier ligt een unieke kans voor de Gemeente om, samen met *Dorpsraad Ooij*, hiervan een succes te maken. De Gemeente kan gebruik maken van de inhoud van de “Dorpsvisie Ooy” en van de aanwezige expertise ter plaatse.

Het zou mooi zijn als er afspraken gemaakt en vastgelegd kunnen worden (convenant) die aangeven hoe partijen met elkaar omgaan.

Het is niet zo, dat alles kan blijven zoals het is. Het is niet goed te proberen de oude tijd te herscheppen. Men moet verantwoord blijven omgaan met bestaande emoties en zaken met natuur- en cultuurhistorische waarden. “*Meegaan met de tijd is goed anders gaat men met de tijd*”, maar bedenk, wat eenmaal verdwenen is, is niet meer terug te halen.

Wij wensen elkaar voor de toekomst veel wijsheid en daadkracht toe om eendrachtig te werken aan een blijvend mooi en waardevol Ooy.

Inleiding:

1. Het op elk item in totaal uitgebrachte aantal stemmen is 400 of meer. Zie voor de details “Cijfermatige samenvatting Enquête Dorpsvisie Ooy”.
2. De onderwerpen zijn in volgorde geplaatst van de gescoorde percentages.
3. Toppers: Hieronder verstaan wij items waarbij het percentage uitgebrachte stemmen gewenst/zeer gewenst groter is dan 50% van de uitgebrachte stemmen per item. Daarvoor is dus draagvlak. Daarom komen deze items als eerste in aanmerking voor realisatie.
4. Overige onderwerpen: Hieronder verstaan wij items, waarbij het percentage uitgebrachte stemmen gewenst/zeergewenst kleiner is dan 50% van de uitgebrachte stemmen per item.
5. Uit de percentagescore per item valt af te leiden hoe groot het draagvlak is voor elk item bij de inwoners van Ooy. Als een item niet de 50% haalt betekent dit, dat het item behoort tot de categorie neutraal/ongewenst, dus geen hoge prioriteit heeft. Uit de deeltcijfers als verderop vermeld, wordt de verhouding tussen neutraal en ongewenst duidelijk.

De gedetailleerde enquêtecijfers naar wijk en leeftijd zijn terug te vinden op de website van *Dorpsraad Ooij*

(www.dorpsraadooij.nl)

Groep 1 Ruimtelijke Ordening, Wonen&Werken, Natuur&Landschap

(totalen in %)	Niet gewenst	Neutraal	Gewenst		Niet gewenst	Neutraal	Gewenst
Breulygebied				Werken			
1 Speelbos	9	22	69	1 Groentewinkel	11	28	61
2 Picknickplaatsen	9	24	67	2 Kleinschalig beroep aan huis*	8	37	55
3 Parkeerplaatsen	12	24	64	3 Bloemist	14	34	53
4 Museum Landbouwwerktuigen	14	24	63	4 Tuincentrum	17	33	50
5 Theehuis	13	38	50	5 Veeteelt	17	35	48
7 Dagrecreatie	20	31	48	6 Zalencentrum	20	35	44
8 Restaurant	20	34	46	7 Viskraam	28	30	42
9 Dagpaviljoen	32	25	43	8 Bed and breakfast	26	38	36
10 Bed and breakfast	26	35	39	9 Manege	27	38	35
11 Speeltuin	27	37	37	9 Galerie	25	40	35
12 Extra Toegangsweg	32	33	35	10 Mini Camping	32	34	34
12 Sterrenwacht	38	27	35	10 Pension	30	36	34
Wonen				11 Snackbar	41	27	32
1 (Zorg)boerderij ouderen	11	31	58	11 Golfterrein	46	22	32
2 Woning splitsen	16	30	54	12 Kippenhouderij	38	30	31
3 Nieuw voor Oud	20	26	53	13 Varkenshouderij	40	29	30
4 Seniorenwoningen	23	29	49	Landschap			
5 Boerderij	23	30	47	1 Flora en fauna	3	11	86
5 Beperkte Nieuwbouw	29	24	47	1 Zichtlijnen/open landschap	3	11	86
6 Starterswoningen	29	28	43	2 Dorpsgezicht	4	12	85
6 Vrijstaande huizen	25	32	43	3 Landwegen	4	13	83
7 Twee onder een kap	27	32	41	3 Knotwilgen/hagen	4	13	83
8 Monumenten	20	41	39	4 Groenvoorzieningen	3	15	82
9 Lintbebouwing	34	28	38	5 Kerk/wandelpaden	5	17	78
10 Huurwoningen	38	26	36	6 Akkerbouw	7	32	61
11 Vakantiehuisje	51	22	27	7 Veeteeltbedrijven	14	31	56
				8 Glastuinbouw	27	39	34
				Diversen			
				1 Hondenlosloopplaats	17	28	55
				2 Volkstuinen	13	37	50

Groep 2 Accommodaties Verenigingen en Evenementen

(totalen in %)	Niet gewenst	Neutraal	Gewenst		Niet gewenst	Neutraal	Gewenst
1 Dorpsraad Ooij	2	21	78	15 Dorpsplein voor spelen	9	36	55
2 EMM-gebouw	2	22	76	16 Scouting Subenhara	4	42	54
3 Schutterij E.M.M.	3	22	75	17 Zangkoor St. Martinus	4	44	52
4 Martinusschool	3	23	74	18 Dorpshuis	10	40	50
5 Crescendo	2	26	72	19 Schietvereniging Ooy	5	47	48
5 Martinuskerk	4	24	72	19 Vincentiusvereniging	5	47	48
5 Fanfare Crescendo	2	26	72	20 Charitas	4	51	45
6 Kinderopvanggebouw	3	27	70	21 Volkstuinvereniging	9	52	39
7 Wip-inn gebouw	4	26	69	22 Visvereniging	8	54	38
8 Kinderopvang Elmo/Kiekeboe	2	30	68	23 Openluchttheater	20	44	36
9 Wip-inn	4	28	67	24 Sterrenwacht	11	54	34
9 Sportvereniging OBW	4	29	67	25 Voetbalvelden	30	39	31
10 Carnavalsvereniging Toetenburgers	4	30	66	26 Dagpaviljoen	19	55	26
11 M'ooij Oud-Zevenaar	2	35	63	27 Handbalvelden	33	45	22
12 Kermisterrein	10	28	62	27 Tennisvelden	35	43	22
13 Parochie St.Martinus	4	34	61	28 Jeu-de-boules baan	23	56	21
14 Seniorenclub	2	38	60	29 Visclubgebouw	27	57	16
15 Scoutinggebouw Subenhara	5	39	55	30 Golfbaan	58	33	9

Groep 3 *Activiteiten, Tradities&Cultuur, Recreatie&Natuur*

(totalen in %)	Niet gewenst	Neutraal	Gewenst		Niet gewenst	Neutraal	Gewenst
Tradities & Cultuur				Recreatie & Natuur			
1 Behoud monumenten	1	20	79	1 Zwemmen Breuly/vrij zwemmen	4	11	86
2 Kermis	4	21	75	2 Vogelbomen	2	15	83
3 Buurtverenigingen	2	26	72	3 Wandel- en kerkepaden	2	17	81
3 Breulyfeest	4	24	72	4 Wandelpark	1	19	80
4 Koningschieten	4	26	70	5 Schaatsgelegenheid	3	18	79
5 Processie	6	25	69	6 Kinderboerderij annex speeltuin, dierenweide	7	22	71
5 Schuttersfeest	4	27	69	7 Vogelakkers	4	28	68
6 Ooyse dag	4	32	64	8 Doe-dorp	5	29	66
7 Kattekopschieten	6	40	54	9 Speelbos	9	26	65
8 Naoberdag: openhuis of -tuin	7	47	46	10 Openluchttheater	8	41	51
				11 Vissen	6	46	48
				12 Waterconcert	7	47	46
				13 Sterren kijken	10	49	41

Groep 4 Voorzieningen Verkeer&Veiligheid, Algemeen

(totalen in %)

	Niet gewenst	Neutraal	Gewenst
1 Verkeersstromen overgang spoor Buitenmolen optimaliseren	1	9	90
2 Uitzicht kruispunt ringbaan zuid/oud zevenaarseweg verbeteren	1	18	81
3 Smalle landwegen handhaven	3	18	79
3 Fietsstroken op wegen waar mogelijk	5	17	79
4 Brievenbus	4	18	78
5 Defibrillator	3	23	74
6 30 km zones waar gewenst	8	20	73
7 Inzamelen apart papier, plastic, blik, groen, overig	7	22	71
7 Rustbanken langs wegen	3	25	71
7 Beschermd oversteekplaats bij station	5	25	71
8 Betere verkeerssituatie Zuiderlaan	4	36	60
9 Betere ontsluiting Heilige Huisjes. richting Babberich, Groessen	6	36	58
10 Verkeersluw maken dijkwegen	17	27	56
10 Zorgboerderij voor vitale ouderen	5	39	56
11 Ontsluiting Ooyse Veld bij calamiteiten/festiviteiten - tijdelijke andere uitgang	7	39	54
12 EHBO-post	13	36	51
13 Pinautomaat	20	33	48
14 Dorpscafé met biljart	13	48	40
15 Kleine markt	28	39	32
16 Kunstwerken	29	45	26
17 Pinkelhuisje	24	55	21

Groep 5 Ouderen&Jongeren

(totalen in %)

	Niet gewenst	Neutraal	Gewenst
1 Uitgaansgelegenheid voor vrijgezellen	0	0	100
2 Aanbouwen seniorencompartement aan woning kinderen	7	42	51
3 Woon/zorgboerderij voor vitale ouderen	5	46	49
4 Jongeren uitgaansgelegenheid	12	41	47
5 Buitenschoolse opvang op de boerderij	6	49	46
6 Seniorenclubgebouw of accommodatie	7	48	45
7 Ontmoetingsdagen ouderen	4	51	44
8 Ontmoetingsdagen jongeren	8	56	37



Website: www.dorpsraadooij.nl
Secretariaat: Schokkencamp 4, 6905 CN Zevenaar
T: 0316 331762 E: hwbreijmer@hetnet.nl

KvK 40125441
Rabo 14.18.42.288
Giro 894938