

Aan: College van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Zevenaar  
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar  
Van: Dorpsraad Ooij  
Datum: 30 april 2012  
Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich  
IDN/NL. IMRO.0299.BP99KERNENOOB-ONO2

Geacht College,

Dorpsraad Ooij, een vereniging met meer dan 200 leden, vertegenwoordigend het buurtschap Ooy in de gemeente Zevenaar, maakt hierbij haar zienswijze kenbaar met betrekking tot het "Bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich" IDN/NL. IMRO.0299.BP99KERNENOOB-ONO2.

## Vooraf

Dorpsraad Ooij heeft kennis genomen van het Ontwerp Bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich en geeft haar zienswijze op dit ontwerp, alleen voor zover het haar gebied betreft. De Dorpsraad gaat ervan uit, dat, hoewel het een consoliderend bestemmingsplan betreft, wijzigingen op het bestaande mogelijk zijn, in de vorm van het creëren van mogelijkheden, die in een later stadium wel c.q. niet worden geëffectueerd. Een bestemmingsplan geldt voor 10 jaar en dient toekomst gericht te zijn, niet blokkerend te zijn voor te verwachten noodzakelijkheden en wenselijkheden. De Dorpsraad Ooij weet, dat ( noodzakelijke) wijzigingen van geldende bestemmingsplannen achteraf kostbaar en tijdrovend zijn. Dorpsraad Ooij probeert tien jaar vooruit te kijken en meldt hier haar zienswijze.

## Ad kaart 1: Ooyse Veld

- A. De aanvankelijk gehanteerde formule met betrekking tot het creëren van parkeerplaatsen, gerelateerd aan het aantal woningen, heeft geleid tot nu al een tekort aan parkeerplaatsen ter plekke. Dit getuigen de auto's, die in het groen worden geparkeerd (met bermbeschadiging als gevolg) en die(soms) uitritten blokkeren. Hoewel de aanleg van extra parkeerplaatsen op korte termijn door de Gemeente niet waarschijnlijk is, is het zaak, in het bestemmingsplan wel de mogelijkheid tot extra parkeerplaatsen op te nemen. Realisatie ervan kan wellicht onder leiding van de Gemeente plaatsvinden door privé personen of projectmatig door de Dorpsraad. De Dorpsraad pleit er daarom voor dat er:  
een extra parkeerstrook ingetekend wordt aan de Kanselierscamp, spoorzijde;  
aan de Wielekescamp, zuidzijde;  
op de hoek Weldscamp/Hoendercamp, westzijde.
- B. De Dorpsraad is blij met de aanduiding **Groen** aan de Kanselierscamp, zijde Spoor/Ringweg Zuid. Er zijn daarmee geen belemmeringen meer voor de inrichting en aanleg van speelvoorzieningen c.q. speelveldje/trapveldje voor de jeugd.
- C. De aanduiding **Agrarisch** voor de grasvelden liggend ten Westen van de Speldencamp en De Kanselierscamp, zijde Methen, mag volgens de Dorpsraad niet leiden tot verrommeling ten gevolge van het maaischema c.q. gebruik. Tot de gebruiksmogelijkheden voor de toekomst zou kunnen behoren een trapveldje voor de wat oudere jeugd, een hondenspeelveld, een dierenweide e.d. De aanduiding moet hiervoor worden aangepast naar **Agrarisch/Groen**

- D. In de toekomst moet (selectief) bouwen op sommige plekken in het Ooyse Veld tot de mogelijkheden behoren, om effectief de bouwgrond te benutten, ter completering van het straatbeeld en ter voorkoming van verrommeling. Dorpsraad Ooij stelt daarom voor om:
- op perceel Grietakkers 7, twee bouwpercelen in te tekenen;
  - aan de Heilige Huisjes, een bouwperceel extra in te tekenen, nu aangeduid met Groen.

De Dorpsraad is blij met de 2 extra bouwpercelen aan de Zuiderlaan ter hoogte van Zuiderlaan 46.

#### **Ad Kaart 2: Zuidspoor (exclusief industrie- wonen en werken)**

- Aan de Zuiderlaan is een bedrijfsperceel ingetekend, het voormalige "Van Dorp terrein". Op dit terrein zijn nieuwe ontwikkelingen aan de orde, inclusief bouwplannen. De dorpsraad verzoekt de Gemeente dringend o.a. aan- en afvoer van goederen en personen, opslag van goederen, het verblijven van personen en het parkeren van auto's goed te reguleren en overlast voor de omwonenden tot een minimum te beperken, door hieraan eisen te stellen en slechts de laagste categorie toe te laten.
- Het Verkeer- en verblijfsgebied ter plaatse is ontoereikend, vooral wat betreft de parkeergelegenheid en het doorgaande verkeer richting Panovenpark, museum "De Panoven", verblijfsgebied "De Panoven" en het Breulygebied. Er zullen in het hele gebied meer parkeerplaatsen moeten worden gecreëerd. Dat betekent, dat ter plekke, in het bijzonder voor de inwoners, meer parkeerruimte dient te worden ingetekend. Verdere ontwikkeling van genoemd achterland (buitengebied), mogelijk buiten/binnenbad aan de Breuly met daghoreca, Sterrenwacht, Speeltuin, museum "De Panoven", verblijfsgebied "De Panoven" e.d. leidt tot meer verkeersbewegingen en zwaarder verkeer dan tot nu toe. Dorpsraad Ooij ziet graag in de invulling van de "gebruiksvlakken" oplossingen voor aanwezige en komende problemen in deze.

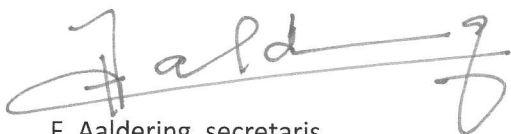
#### **Ad Kaart 3: Oud-Zevenaar**

- In het kader van de verkeersproblematiek ten aanzien van de ontsluiting van het Breulygebied, Panovenpark, museum "De Panoven" en verblijfsgebied "De Panoven", is het wellicht de oplossing dit te doen via de Oud-Zevenaarseweg met een doorsteek ter hoogte van de Martinusweg, richting bedoeld gebied. Het betreft hier particulier terrein. Planning in deze, in het bestemmingsplan, verandert hieraan vooreerst niets, maakt het alleen mogelijk en duidelijk. Een doorsteek vanaf de Zuiderlaan behoort wellicht ook tot de mogelijkheden.

Dorpsraad Ooij is gaarne bereid, op uitnodiging, het een en ander toe te lichten en hoopt, dat het door haar voorgestelde wordt verwerkt in het definitieve bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich.

Met vriendelijke groeten,

namens het Bestuur van Dorpsraad Ooij



F. Aaldering, secretaris

p/a Schokkencamp 5, 6905 CN Zevenaar

T: 0316 526383

E: [info@dorpsraadooij.nl](mailto:info@dorpsraadooij.nl)

W: [dorpsraadooij.nl](http://dorpsraadooij.nl)