



Gemeente Zevenaar
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar

Betreft: Zienswijze op de wijziging van het bestemmingsplan Grietakkers 7

Zevenaar, 28 januari 2024

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders,

September jl. werd Dorpsraad Ooij uitgenodigd door de heer Marcel Hermsen om de bouwplannen voor het perceel aan de Grietakkers 7 te aanhoren/bespreken. Op dinsdag 26 september vond het gesprek plaats en hebben wij aangedragen dat wij weliswaar de bouw niet willen tegenhouden, maar wel dat er met respect voor het dorpse karakter, de bomen en het groen in de wijk een bouwplan ontwikkeld zou moeten worden. De heer Hermsen zegde toe een schriftelijke terugkoppeling van het gesprek te zullen toesturen; deze is echter nimmer ontvangen.

De plannen, zoals die nu worden gepresenteerd, zijn exact dezelfde als ten tijde van de presentatie aan de bewoners van de Grietakkers en Drostencamp op 7 september jl. Met alle tegenargumenten, verzoeken, alternatieven en ook onze vragen en voorstellen is niets gedaan. Wel wordt in een krantenbericht gemeld dat de Dorpsraad overleg heeft gehad met de eigenaar en de projectontwikkelaar, waardoor de indruk wordt gewekt dat de Dorpsraad volledig zou instemmen met de huidige plannen. Niets is echter minder waar.

De Dorpsraad is van mening dat met de huidige plannen het dorpse karakter verloren gaat. Op dit minuscule stukje grond wil men 25 woningen realiseren, waarvan het complex van 12 starterswoningen in 2 woonlagen letterlijk en figuurlijk het meest in het oog springt. Een groot hoekig blok, wat het dorpse karakter volledig verstoort. Bij dit complex zou het trappenhuis en de galerij aan de zuidkant van het pand komen, wat een enorme impact heeft op het woongenot en de privacy van de bewoners aan de Drostencamp (met de tuin aan de noordkant). Dat is onacceptabel. Om nog maar te zwijgen van een eventueel waardeverlies van deze woningen.

Voorts wordt in de plannen gesproken over het kappen van 1 eik aan de Grietakkers. Echter midden in de huidige wei (bij de ruïne) staat ook nog een enorme eik. In de plannen wordt deze eik nergens genoemd. In de huidige tijd, waarin stikstof en opwarming van de aarde zo'n enorme rol spelen, waarin de tendens is zoveel mogelijk groen te behouden en tuinen niet volledig te betegelen, is het stuitend dat zo'n boom zonder slag of stoot zou worden opgeofferd.



In de plannen wordt nauwelijks openbaar groen ingepland, geen grasveldje, geen speelveldje, geen wadi, alleen een paar groenvakken tussen de parkeerplaatsen. Een groot verschil met de bestaande wijk. Er komt een muur achter Staring, er komen parkeerplaatsen, er komt een weg en vervolgens komen er huizen met piepkleine tuintjes, met andere woorden: heel veel steen. Als dit stukje deel moet gaan uitmaken van het huidige Ooyse Veld, zou de zienswijze en aanpak die werden gehanteerd bij de bouw van het Ooyse Veld plm. 20 jaar geleden, met veel ruimte voor groen en privacy, ook aan de Grietakkers doorgezet moeten worden.

Dus een nieuw stukje Ooyse Veld met minder steen, alleen laagbouw, een groene omgeving, aandacht voor duurzaamheid en met respect voor de bewoners van de Drostencamp en het huidige Ooyse Veld.

Wethouder Van Oorden geeft in het filmpje waarin hij zichzelf voorstelt aan dat “participatie” (het gesprek met betrokkenen) vaak wordt gebruikt als excuus om te betogen dat het democratisch gehalte van een besluit gewaarborgd is. Hij vindt dat dat anders moet. Van harte nodigen wij hem uit het gesprek met de betrokkenen en Dorpsraad Ooij aan te gaan en hun bezwaren en ideeën mee te nemen in een democratische besluitvorming rond dit plan. Een uitgelezen kans voor de wethouder om te laten zien hoe het anders kan en moet.

Indien u dit nodig acht, zijn wij zeer bereid om onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Wij verzoeken u geen goedkeuring voor dit plan te verlenen, zolang er voor onze zwaarwegende argumenten geen oplossingen of alternatieven zijn aangedragen.

In afwachting van uw reactie verblijvende,

Hoogachtend,
namens Dorpsraad Ooij

J. Meijer, voorzitter

Bijlage: Dorpsvisie Ooij